空室一覧表

2025/4/26現在

IMANI CREATE
株式会社イマーニ・クリエイト
〒607-8162京都市山科区椥辻草海道町14-7
メディナ椥辻2A
ＴＥＬ （０７５）５９５－１２５９
ＦＡＸ （０７５）５９５－１２７５
営業時間：10：00～19：00（定休日：水曜・日曜・祝日）

※火災保険料として、単身者用15,000円/2年、ファミリー用20,000円/2年が必要になります。
※原則、当社指定の賃貸保証会社（全保連）に加入して頂きます。

保　証　プ　ラ　ン	◎初回保証委託料	◎年間保証委託料
毎　年　プ　ラ　ン	住居用：月額賃料×40%　※2022/1～変更	13,000円
	店舗・事務所：月額賃料×100%	10%（上限なし・下限1万円）
	住居学生用：1万円　※留学生は対象外	13,000円
初 回 の み プ ラ ン	住居：月額賃料×100%	

（月額賃料とは家賃・共益費・管理費・その他毎月定額で賃借人が負担するものの合計額となります。）

※ IN(インターネット)　◎無料　○引込有　×引込無
※ ペット　○飼育可能(規約有)　×飼育不可
※ 決済金は銀行振込でお願い致します。

メールでの空室情報希望の場合は下記アドレス宛に
空室情報送信希望のメールを送信お願い致します。

k-support@imani-create.co.jp

	物件名	号室	間取り	所在地	最寄駅（バス停）	徒歩(分)	月額賃料	管理費※2	契約年	更新料	敷金（万円）	礼金（万円）	バルコニー向	専有面積(㎡)	築年	保証会社	ペット※1	IN	現況	退去予定日	備考/鍵預け先	AD（内税）	建物管理会社
【京都市】																							
下京	ベラジオ四条烏丸	806	1K	扇酒屋町288-2	四条	2	57,000円	8,000円	2	無	1ヶ月 ※3	1ヶ月 ※3	南	21.98	2002	○	×	◎	賃貸中	5/28	※3　短期解約違約金あり	1ヶ月	①
~~左京~~	~~アクアプレイス京大北OX~~	~~407~~	~~1DK~~	~~田中大久保町33~~	~~茶山~~	~~3~~	~~71,000円~~	~~8,820円~~	~~2~~	~~無~~	~~1ヶ月 ※3~~	~~1ヶ月 ※3~~	~~西~~	~~24.51~~	~~2021~~	~~○~~	~~×~~	~~◎~~	~~賃貸中~~	~~4/27~~	~~※3　短期解約違約金あり~~	~~1ヶ月~~	~~②~~
~~下京~~	~~ベラジオ四条烏丸Ⅲ~~	~~1001~~	~~1LDK~~	~~白楽天町515~~	~~四条~~	~~3~~	~~98,000円~~	~~10,580円~~	~~2~~	~~無~~	~~1ヶ月 ※3~~	~~1ヶ月 ※3~~	~~西~~	~~40.96~~	~~2005~~	~~○~~	~~○~~	~~○~~	~~賃貸中~~	~~4/10~~	~~※3　短期解約違約金あり~~	~~1ヶ月~~	~~①~~
右京	タウンハイツ嵐山（店舗）	103-2	1R	梅津尻溝町8番地	松尾大社	4	65,000円（税別）	10,540円	2	無	2ヶ月	2ヶ月（税別）	南	34.18	1975	○	×	×	空室			1ヶ月	④

※1　ペット（小型の犬・猫いずれか1匹）と同居される場合、上記敷金と別に下記ペット修理預り金が必要となります。
ル・パルトネールシリーズはペット登録料として別途月額3,000円必要です。エスプレイスシリーズはペット登録料として別途月額100円が必要です。
※2　月額賃料が管理費込の場合、ＡＤは月額賃料より実管理費を除いた金額（税込）となります。
※3　契約日より1年以内の解約は賃料・管理費合計額の2ヶ月分／契約日より2年以内の解約は賃料・管理費合計額の1ヶ月の解約違約金が発生します

※1　ペット修理預り金			
～30㎡	10万円	～70㎡	25万円
～40㎡	13万円	～80㎡	30万円
～45㎡	15万円	～90㎡	35万円
～50㎡	17万円	～100㎡	40万円
～60㎡	20万円	100㎡～	45万円

鍵預け先	

※2　実管理費一覧		

建物管理会社（駐車場・駐輪場・ペット等）		
①	日本ベラジスト(株)	075-341-8885
②	株式会社レビアサービス	06-6222-2234
③	株式会社ラナップ管理サービス	06-4795-0711
④	タウンハイツ嵐山管理人室	075-882-0816
⑤	(株)デ・リード	075-222-1750
⑥	(株)ランドマネジメント	06-6155-9934

※物件詳細資料はレインズでご確認ください

※条件交渉はお気軽にお問合せください。

【ゴールデンウイーク休業のお知らせ】

平素は格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。
弊社では、2025年4月29日（火）～2025年5月7日（水）を休業とさせていただきます。
ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解のほどよろしくお願いいたします。